

تمهيد:

من خلال الدراسة التحليلية لمدينة برج باجي مختار وبعد إستخلاص أهم النقاط ، سنتطرق في هذا الجزء الدراسة التحليلية إلى تحليل منطقة الدراسة التي هي حي 20أوات ،حيث سنعرف كيف هي حالة وخصائص هذه المنطقة العمرانية والمعمارية و الإجتماعية والبيئية وغيرها من خلال التحليل الوصفي لها.

I. تقديم منطقة الدراسة:

1- الموقع و المحيط المجاور:

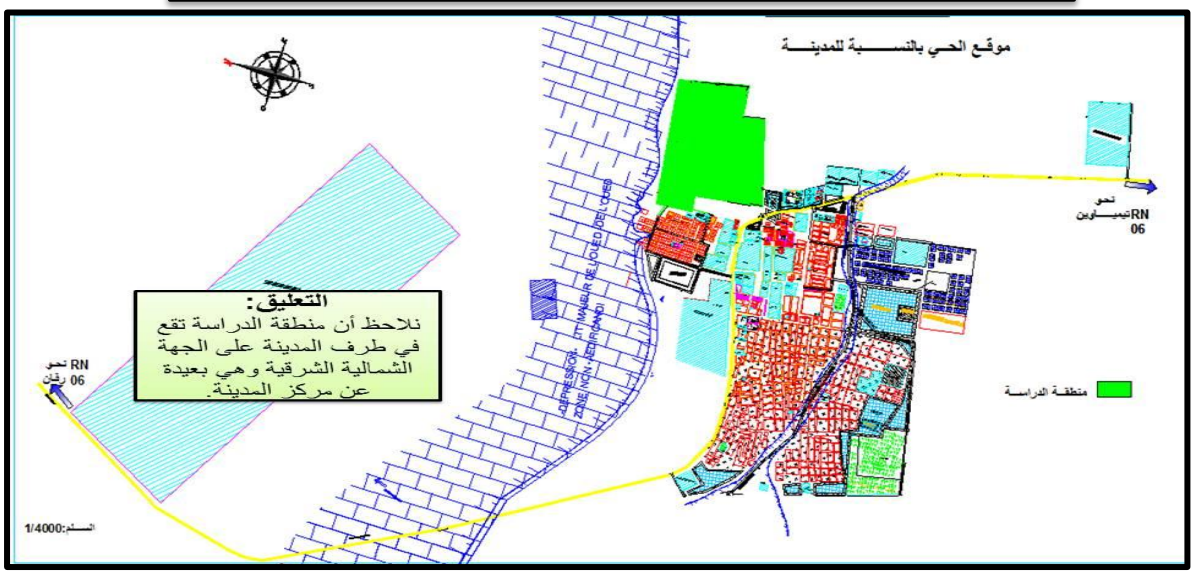
يقع حي 20أوت 1956 في الجهة الشمالية الشرقية للمدينة ويتربع على مساحة قدرها:35.24 هكتار.

جدول رقم (01):بطاقة تعريفية لمنطقة الدراسة

الحدود		المساحة(هكتار)	السكان(نسمة)	ملاحظة
شمالا	سكنات فوضوية	35.24 هكتار	2411نسمة (2008)	تعتبر منطقة الدراسة من مخططات شغل الأرض المعمرة بالمدينة.
جنوبا	أرضية شاغرة			
شرقا	أرضية شاغرة			
غربا	حي 05جويلية			

المصدر: PDAUبرج باجي مختار+ معالجة الطلبة

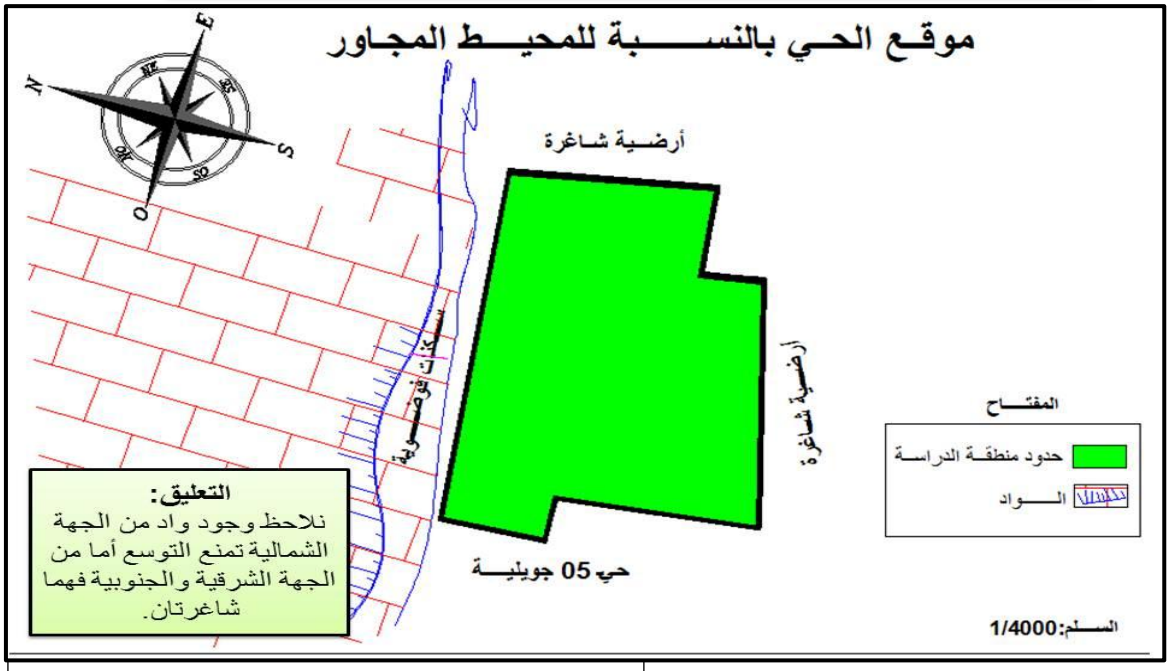
خريطة رقم (01):موقع الدراسة بالنسبة لمدينة



المصدر : PDAU برج باجي المختار+ معالجة الطلبة



خريطة رقم(02): موقع منطقة الدراسة بالنسبة للمحيط المجاور



المصدر : PDAU برج باجي المختار+ معالجة الطلبة

الصورة رقم (01):صورة Google earth لمنطقة الدراسة

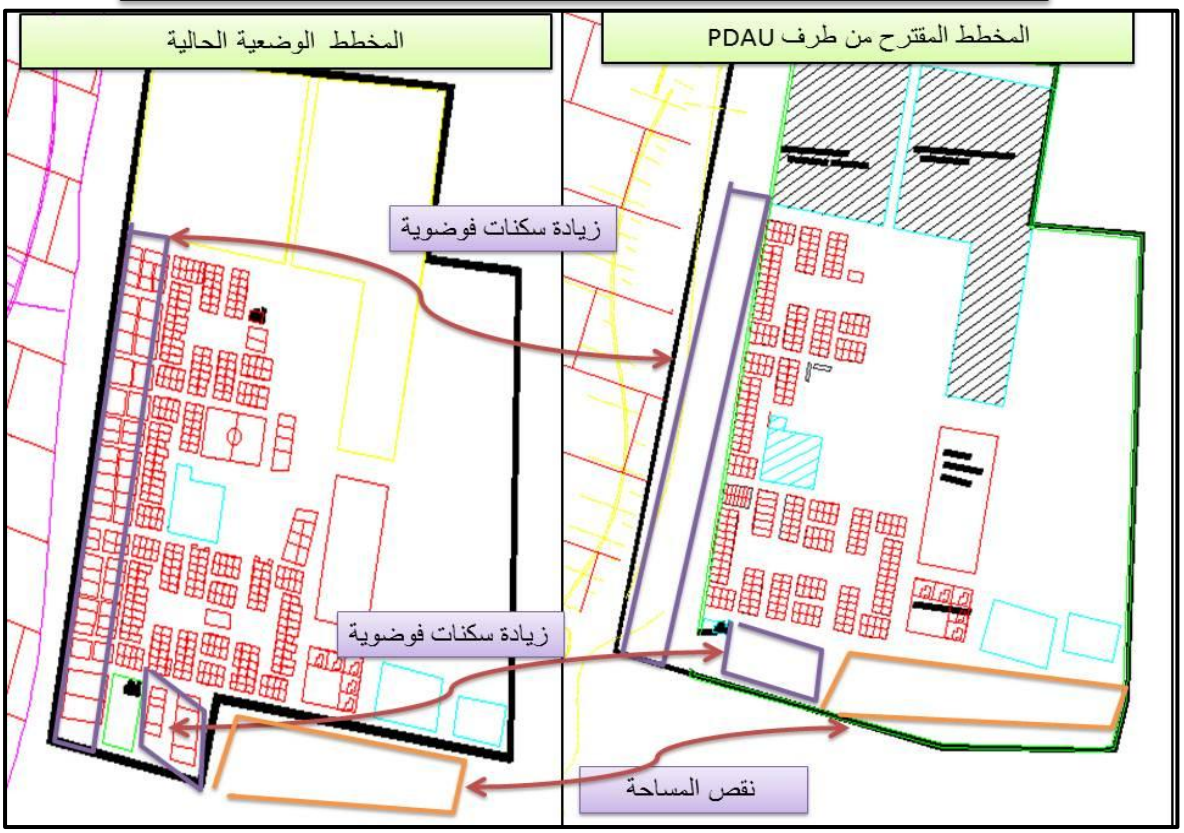




2- الفرق بين مخطط التهيئة المقترح و مخطط الوضعية الحالية:

نلاحظ من خلال الخريطة ظهور سكنات في الجهة الشمالية والجهة الغربية للحي كما نلاحظ نقص في المساحة العقارية حيث كانت 37.79 هكتار واصبحت 35.24 هكتار ولم نسجل هناك اي تغير أو زيادة في التجهيزات الأولية.

خريطة رقم(03): توضح الفرق بين مخطط PDAU والمخطط



معالجة الطلبة:2014

3- ظروف نشأة الحي:

نشأ حي 20أوت عام 2002 وكان ذلك عقب الفيضانات التي تعرضت لها مدينة برج باجي مختار عام2001 والتي ادت الى هدم وتضرر عدة مساكن في المدينة ما أدى بالسلطات المحلية الى بناء سكنات ريفية في الجهة الشمالية الشرقية للمدينة اطلق عليها حي 20 اوت.

وظلت هذه السكنات بحالة جيدة حتى 2008 أين ظهرت فيها سكنات فوضوية وبعض التعديات علي الفضاءات العمومية للحي ما جعله يمر بمرحلتين للتطور.



1-3 **المرحلة الاولى من2002 إلى 2008** : وكان الحي خلال هذه المرحلة منظم وسكناته بحالة جيدة.

2-3 **المرحلة الثانية من 2009 إلى يومنا** : وخلال هذه المرحلة ظهرت سكنات فوضوية وتعديات على المجال والفضاءات العمومية ما جعل الحي مشوها نتيجة للتهميش.

4- العوائق و الإرتفاقات:

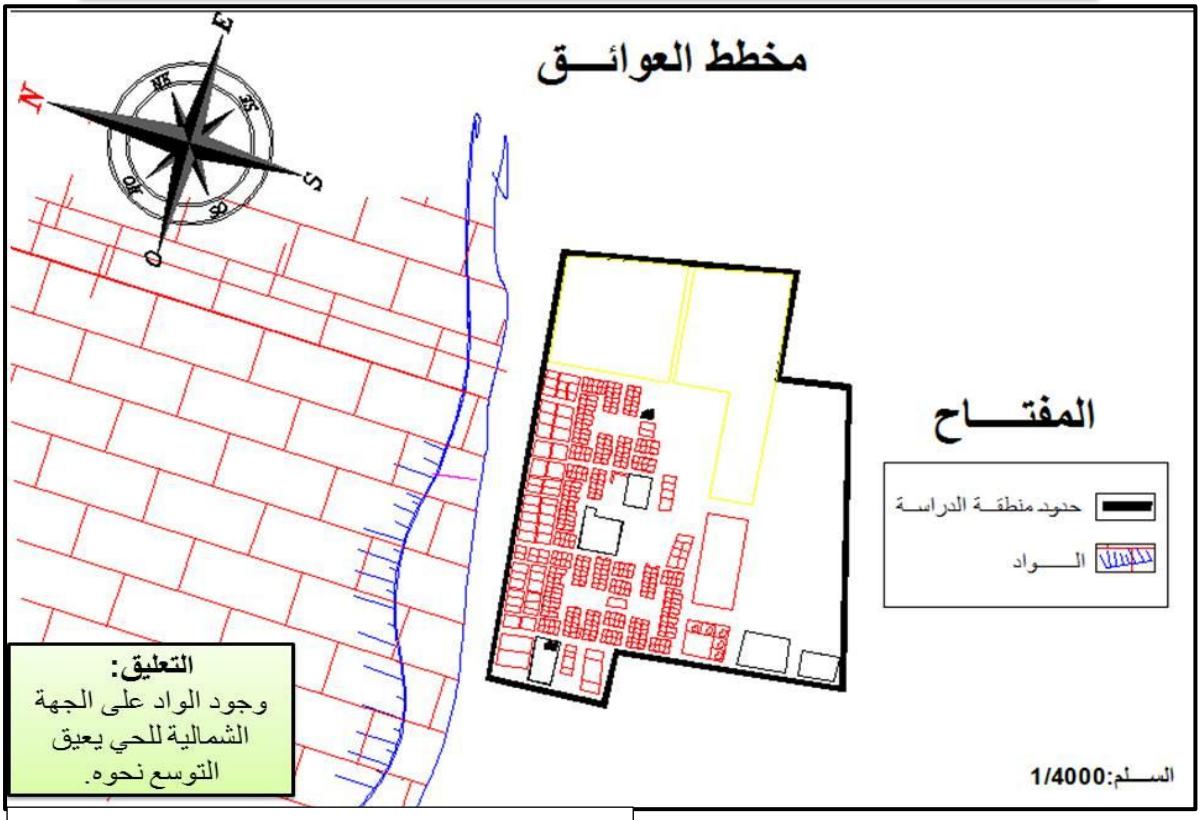
إن أرضية المشروع لا تخلو من بعض العوائق والتي تتطلب ارتفاقات معينة وهي:

- إرتفاقات خاصة بشبكات المياه الصالحة للشرب.
- ارتفاقات خاصة بالطرقات.
- الارتفاقات الخاصة بالخط الكهربائي المنخفض التوتر.

كما أنها تحتوي على العوائق التالية:

- الواد من الجهة الشمالية.

خريطة رقم 04:توضح العوائق داخل الحي



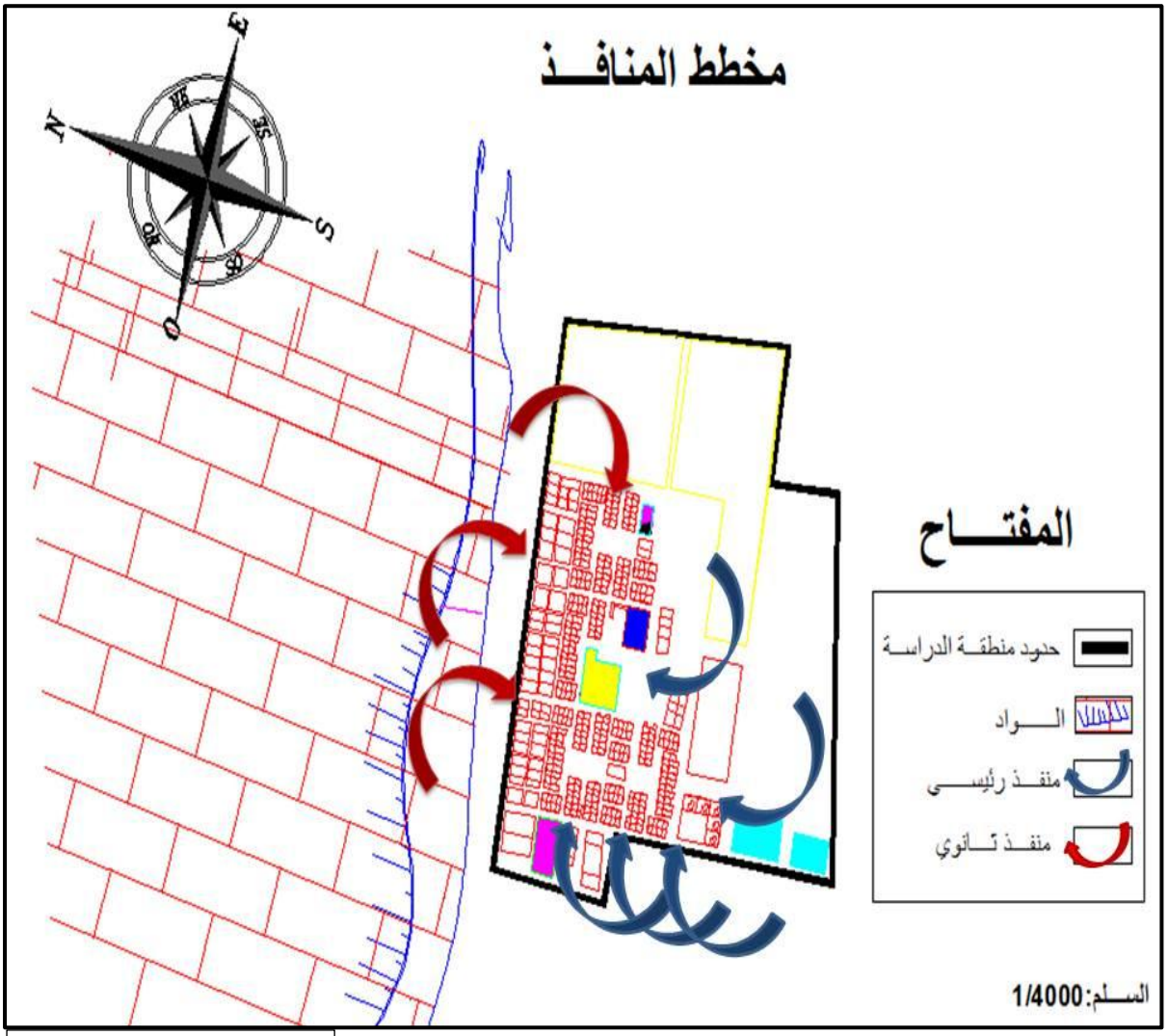
المصدر : PDAU برج باجي المختار+ معالجة الطلبة 2014



5- المنافذ:

يحتوي الحي على سبعة منافذ رئيسية تقع على الجهة الغربية للحي بها حركة ميكانيكية ومشاة والأخرى ثانوية (أنظر مخطط المنافذ) مما يسهل الوصول إلى وسط الحي وتكمن أهميتها في أنها همزة وصل بين الحي والحي المجاور والمدينة.

خريطة رقم (05): المنافذ المؤدية للحي



من إنجاز الطلبة الطلبة 2014



II -الدراسة السكانية:

جدول رقم(02): يبين تصنيف السكان حسب الفئات العمرية:

الفئات العمرية	السكان عام 2008	النسبة المئوية%
5.....0	447	18.54
15.....6	749	31.07
60.....16	1100	45.62
+.....61	115	4.77
المجموع	2411	100

المصدر : PDAU برج باجي المختار

نلاحظ من خلال الجدول الذي بين أيدينا أن أكبر نسبة للفئات العمرية هي للفئة من 16 سنة إلى 60 سنة بنسبة 45.62% . وتليها الفئة من 6 سنوات إلى 15 سنة بنسبة 31.07% أما أصغر فئة فهي فئة الكهول بنسبة 4.77% .ما يحتم علينا أخذ الفئات العمرية بعين الإعتبار أثناء عملية البرمجة العمرانية.

IIIالدراسة العمرانية والمعمارية لمنطقة الدراسة:

1 الإطار المبني و غير المبني: تبلغ مساحة الحي 35.24هكتار منها ما هو مبني (سكنات, تجهيزات...) ومنها ما هو غير المبني(ساحت عمومية, أراضي شاغرة, طرقات, مساحات خضراء

جدول رقم (03):يوضح نسبة الإطار المبنى وغير المبنى فى الحى

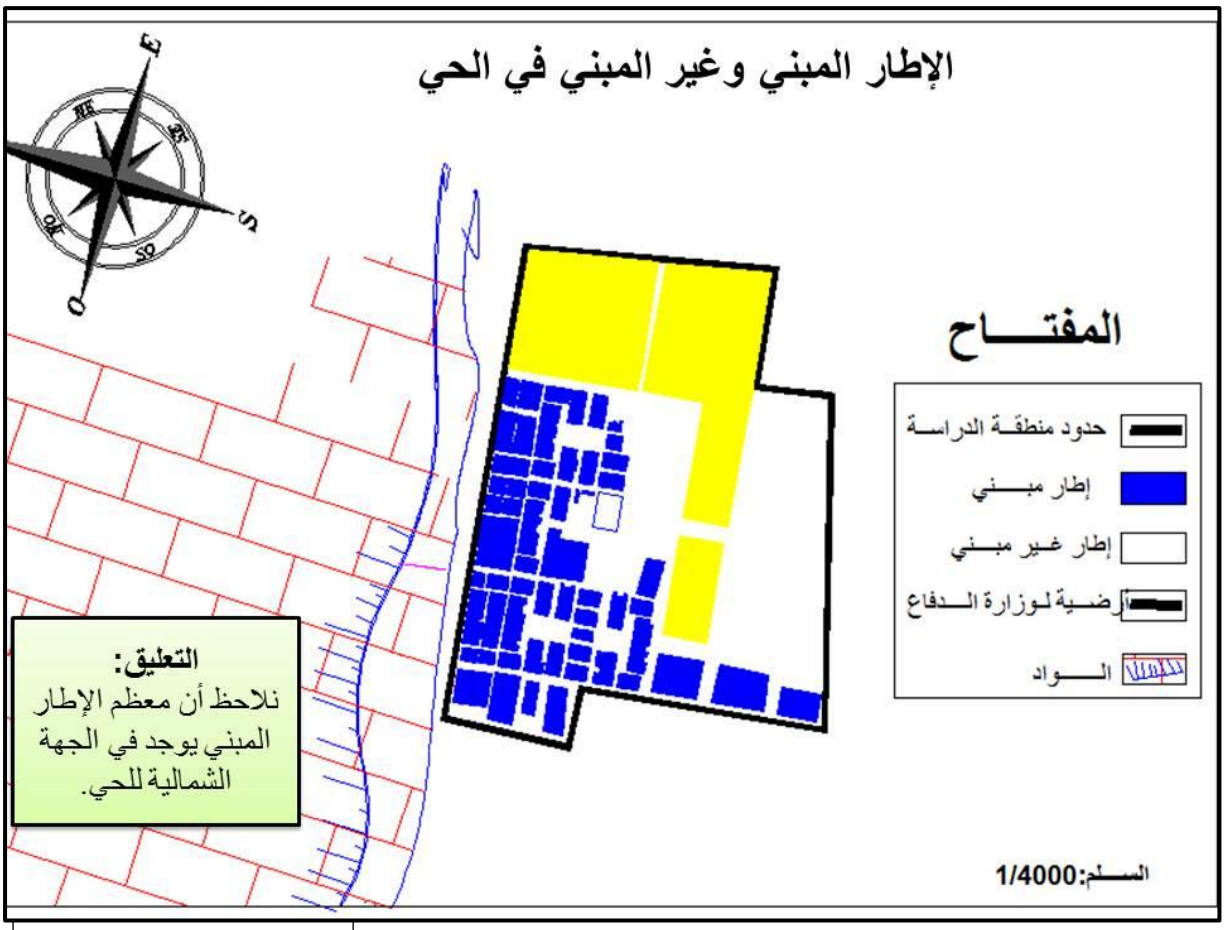
الإطار	المساحة(هكتار)	النسبة المئوية%
مبني	**16.20**	**45.97**
غير مبني	**19.04**	**54.03**
الإطار الإجمالي	**35.24**	**100**

المصدر : PDAU برج باجي المختار

نلاحظ من خلال الجدول الذي بين أيدينا أن نسبة المساحة غير مبنية أكبر من المساحة المبنية وذلك راجع إلى وجود مساحات شاغرة معظمها يوجد في الجهة الجنوبية للحي.



خريطة رقم (06): تبين الإطار المبني وغير المبني



من إنجاز الطلبة الطلبة 2014

جدول رقم (04): يوضح نسبة استخدامات الإطار المبني

الإطار المبني	سكن	تجهيزات	خدمات	أرضية وزارة الدفاع	المجموع
المساحة(هـ)	6.02	1.47	0.02	8.69	16.20
النسبة المئوية	37.16	9.07	0.12	53.64	100

المصدر : PDAU برج باجي المختار



نلاحظ من خلال الجدول أن للسكن النسبة الأكبر من الإطار المبني بغض النظر عن أرضية وزارة الدفاع التي تأخذ مساحة كبيرة من أرضية المشروع وبنسبة 53.64% أما التجهيزات والخدمات فتحتل نسبة ضئيلة جدا و بنسبة 9.07% و0.12% على التوالي وهذا ما جعل الحي يعيش في عزلة عن المدينة.

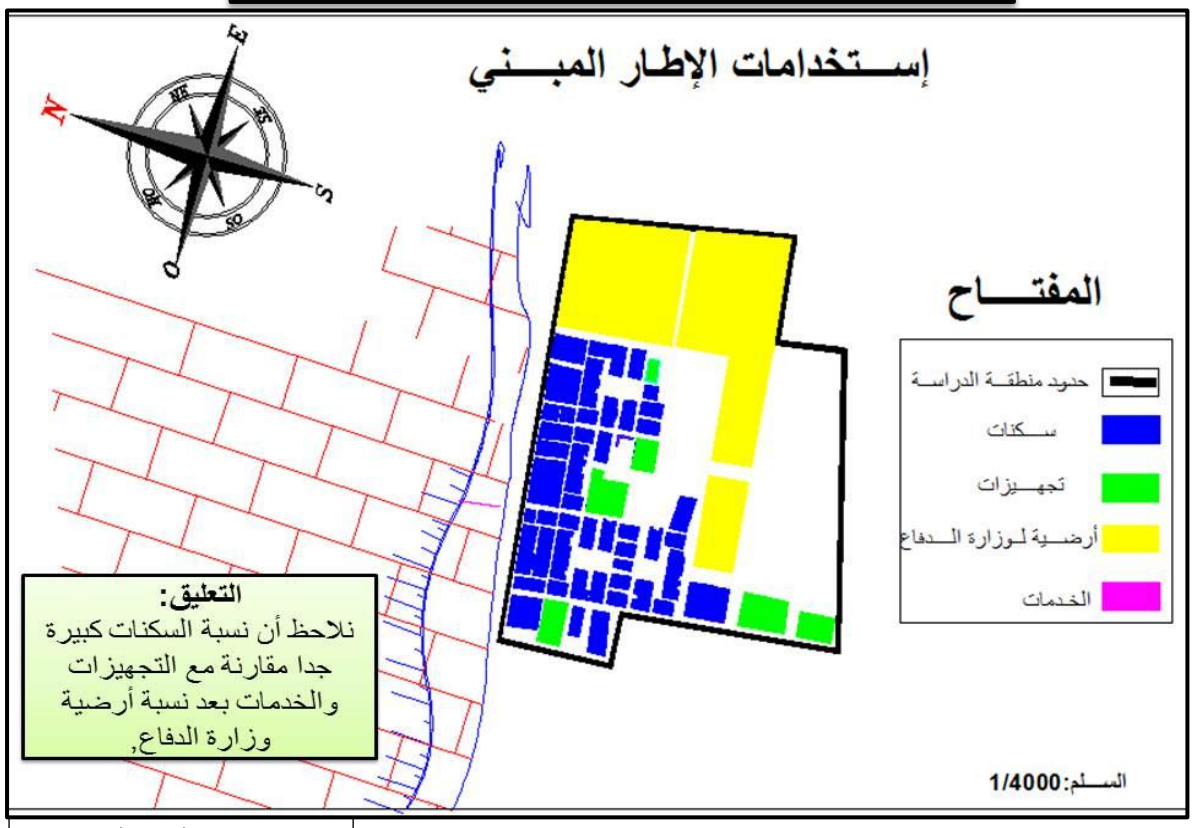
الجدول رقم (05): يوضح الإطار غير المبني

إطار غير المبني	طرقات	مساحات خضراء	الساحات العامة	مساحات فارغة	المجموع
المساحة (هـ)	5.07	0	0	14.16	19.23
النسبة المئوية	26.36	0	0	73.63	100

من انجاز و معالجة الطلبة2014

نلاحظ من خلال الجدول أن المساحات الفارغة تحتل المساحة الأكبر في الحي بنسبة 79% وتليها الطرقات بنسبة 21% حيث نلاحظ إنعدام للمساحات الخضراء ومساحات اللعب.

خريطة رقم (07): يوضح استخدامات الإطار المبني



من انجاز معالجة الطلبة 2014



2 دراسة الاطار المبني:

2-1 السكنات:

2-1-1 حالة السكنات: في منطقة الدراسة تنقسم إلى ثلاثة أصناف كما يوضح الجدول التالي:

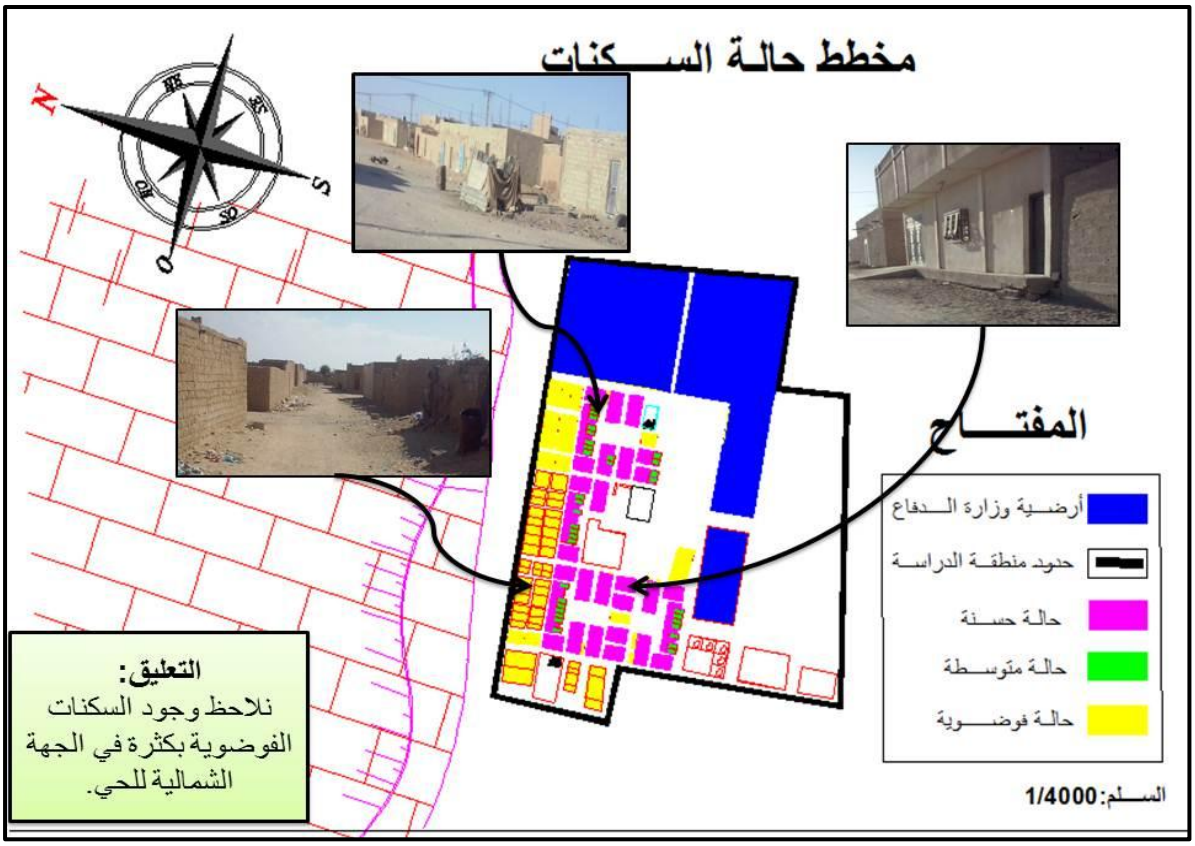
الجدول رقم (06): يوضح حالة السكنات في الحي

الحالة	حسنة	متوسطة	فوضوية	المجموع
العدد	291	35	164	490
النسبة	59.39	7.14	33.47	100

المصدر :المصلحة التقنية برج باجي مختار

نلاحظ أن معظم المساكن في حالة حسنة وذلك بنسبة 59.39% أما المتوسطة فهي مشوهة بالزيادة المضافة على حساب الطريق وهي بنسبة 7.14% أما الفوضوية فهي بنسبة 33.47% و هي بحالة هشة جدا.

خريطة رقم (08): توضح حالة السكنات في الحي



من انجاز معالجة الطلبة 2014

صورة رقم:02



الطلبة:2014

الحالة الحسنة: اعتمدنا في تصنيف هذه الحالة على حالة الجدران من تلبيس وطلاء ومواد البناء والواجهات وتقدر نسبة هذه الحالة ب 59.39% من مجموع السكنات في المنطقة وتتوزع في وسط المنطقة.

صورة رقم:03



الطلبة:2014

الحالة المتوسطة: تمثل هذه الحالة ب7.14% من مجموع السكنات وهي تتميز بخليط من مواد البناء متشوهة بالزيادة المضافة على حساب الطريق.

صورة رقم:04



الطلبة:2014

الحالة فوضوية: ترتكز معظم هذه السكنات في الجهة الشمالية من منطقة الدارسة وتمثل نسبة 33.47 %وهي عبارة عن مباني فوضوية اغلبها مبني بالطين وتعاني من غياب التنظيم.



2-1-2 **ارتفاع السكنات:** ارتفاع السكنات في منطقة الدراسة ينقسم إلى مستويين:

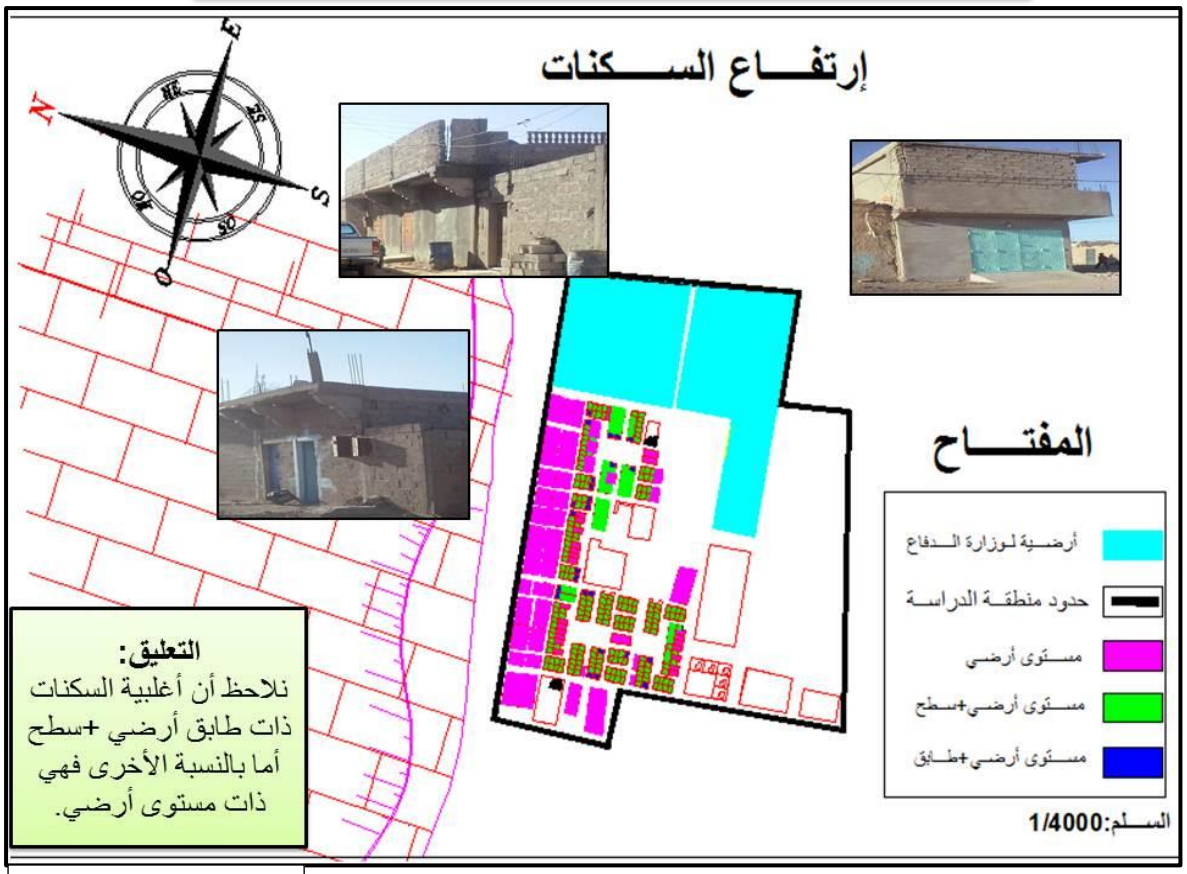
الجدول رقم (07): يوضح مستوى ارتفاع السكنات في الحي

الارتفاع	مستوى أرضي +سطح	مستوى أرضي	مستوى أرضي +طابق	المجموع
العدد	248	216	26	490
النسبة%	50.61	44.08	5.31	100

من انجاز الطلبة 2014

من خلال دراستنا لإرتفاعات المباني نلاحظ أن أغلبية المساكن الموجودة في منطقة الدراسة هي مساكن ذات مستوى أرضي +سطح بنسبة 50.61% وذات مستوى أرضي بنسبة44.08% وأغلبها فوضوية أما المساكن ذات المستوى الأرضي+ طابق فهي قليلة و بنسبة 5.31% فقط.

الخريطة رقم (07): توضح مستوى ارتفاع السكنات في



من انجاز الطلبة 2014



صورة رقم:05



الطلبة:2014

صورة توضح نموذج لسكنات ذات مستوي أرضي + سطح وهو السائد في منطقة الدراسة بنسبة 50.61% .

صورة رقم:06



الطلبة:2014

صورة توضح نموذج لسكنات ذات مستوى أرضي فقط معظمها من البناء الفوضوي وهي تمثل نسبة 44.08% من مجموع السكنات.

صورة رقم:07



الطلبة:2014

صورة توضح نموذج للسكنات ذات مستوى أرضي +طابق وهو العلو المسموح به في منطقة الدراسة وتمثل نسبة قليلة من مجموع السكنات بنسبة 5.13 %.



3-1-2 وظيفة المسكن: هناك نوعان من الوظائف للمسكن, إما سكن فقط أو سكن زائد نشاط معين.

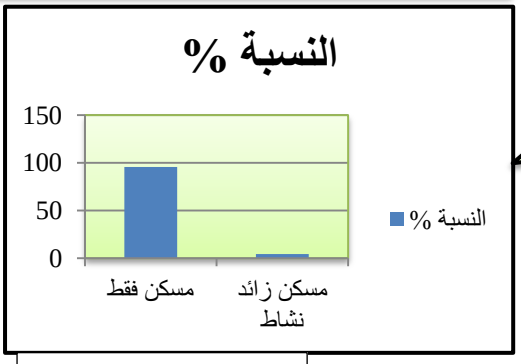
الجدول رقم (08): يوضح وظيفة المسكن في الحي

المسكن	مسكن فقط	مسكن + نشاط		المجموع
		نشاط تجاري	نشاط حرفي	
العدد	469	15	6	490
النسبة%	95.71	4.29		100

من انجاز الطلبة 2014

نلاحظ من خلال الجدول أن منطقة الدراسة تحتوي على وظيفتين للمسكن, مسكن فقط تقدر نسبته ب:95.71% وعددها 469 مسكن, أما مسكن زائد نشاط تقدر نسبته ب4.29% وعددها 21 مسكن وأغلبها يتواجد بالسكنات الفوضوية في الجهة الشمالية للحي وهي عبارة عن محلات تجارية للمواد الغذائية وورشات لصناعة الحرف التقليدية.

تمثيل بياني رقم 01:



من خلال التمثيل البياني نجد أن السكن هو الوظيفة الغالبة وهذا يعني قلة الأنشطة التجارية والخدماتية في الحي إن لم نقل انعدامها وهذا يترجم إنعزال الحي من حيث الخدمات.

من انجاز الطلبة 2014

صورة رقم:08



الصورة تبين نموذج عن سكن ذو نشاط تجاري معظمها في المساكن الفوضوية في الجهة الشمالية للحي.

الطلبة:2014



2-1-4 الطبيعة القانونية للعقار:

بما أن لدينا نوعين من السكن (ريفي و فوضوي) فإن الطبيعة العقارية الخاصة بالمساكن الريفية ذات ملكية فردية و عددها 326 مسكن بنسبة 66.53% أما الأخرى فهي فوضوية وعددها 164 مسكن و بنسبة 33.47% وملكية العقار المبنية عليه يعود للبلدية كما توجد أرضية خاصة بوزارة الدفاع مساحتها **8.69 هكتار** وكما توجد كذلك مساحة عقارية ملك للبلدية في الجهة الجنوبية و في الجهة الغربية للحي.

2-2 التجهيزات:

إن من المشاكل الأساسية التي تعاني منها منطقة الدراسة هي نقص التجهيزات وهذا ما يثير امتعاض السكان الذين يجدون صعوبات جمة في قضاء حوائجهم اليومية حيث نلاحظ فقط وجود التجهيزات التالية:

جدول رقم (09): توضح نوع التجهيزات فى منطقة الدراسة

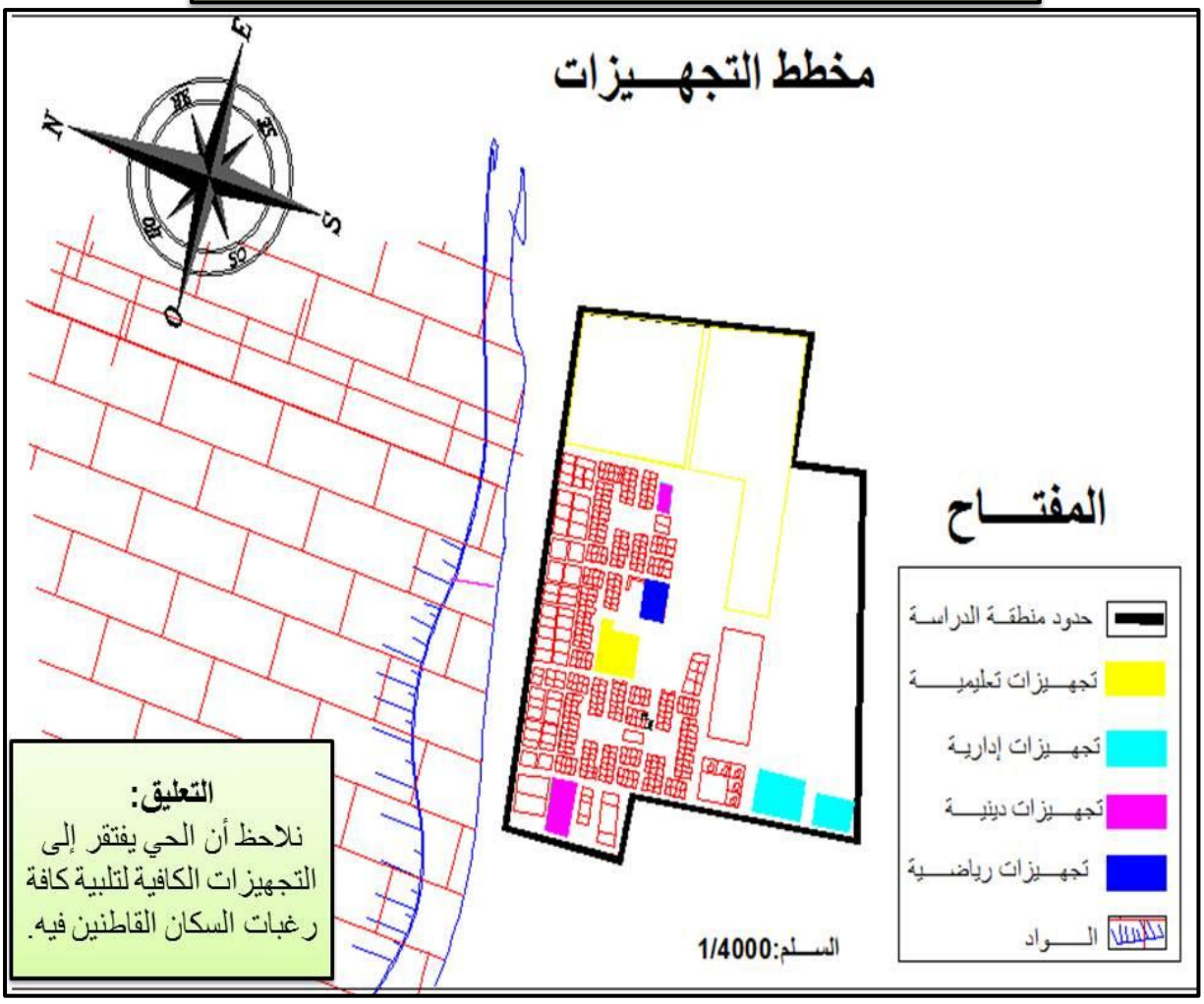
نوع التجهيزات	التعليق	الصور
التجهيزات التعليمية	تتمثل في إبتدائية وحيدة وهي تغطي حاجيات الحي التعليمية للطور الابتدائي.	
التجهيزات الإدارية	تتمثل في مركز الحماية المدنية و فرع لمديرية الأشغال العمومية	
التجهيزات الدينية	تتمثل في مسجد تقام فيه الصلوات الخمس ولكنه عبارة ساحة محاطة بجدار ومدرسة قرآنية	



التجهيزات رياضية	ملعب جواري مهمش	

من إنجاز الطلبة2014

الخريطة رقم (09): توضح التجهيزات الموجودة في الحي



من انجاز الطلبة2014



3 دراسة الإطار غير المبني:

تبلغ مساحة منطقة الدراسة **35.24 هكتار** منها ما هو غير مبني تقدر مساحته ب:**19.04 هكتار** بنسبة **54.03%** من المساحة الإجمالية لمنطقة الدراسة.

3-1- دراسة الطرقات:

تأخذ الطرقات مساحة تقدر ب: **6.07 هكتار** أي ما يعادل **31.88%** من المساحة الإجمالية للإطار غير المبني، مفتوحة نحو اتجاه الرياح.

3-1-1 أنواع الطرقات:

قمنا بتصنيف الطرقات بمنطقة الدراسة حسب الكثافة المرورية إلى ثلاثة أنواع من الطرقات: طرق أولية, طرق ثانوية, طرق ثالثية.

جدول رقم (10): يوضح نوع الطرق في منطقة الدراسة:

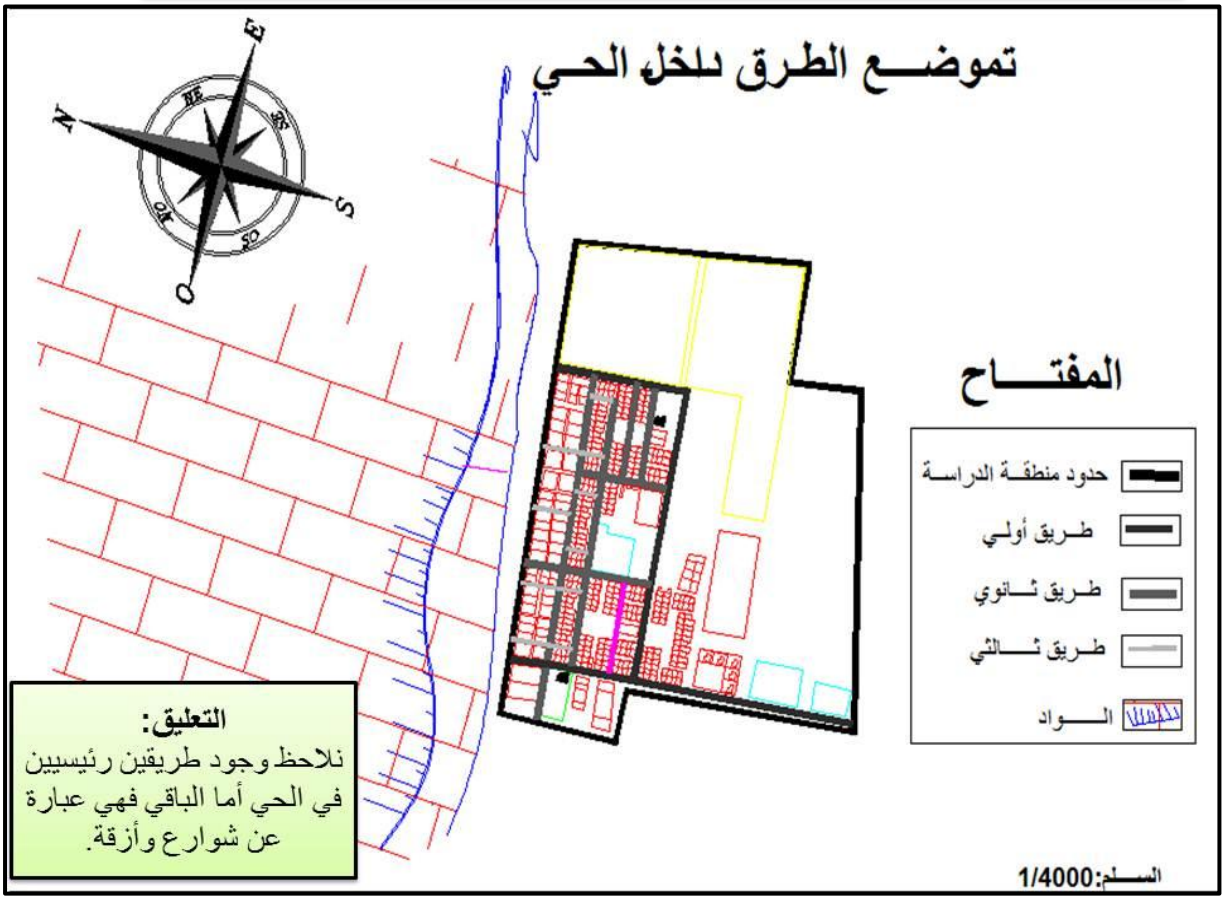
نوع الطريق	صورة توضيحية	التعليق
طرق رئيسية		تتميز بأنها معبدة ولا يوجد بها رصيف وعرضها 10 متر ولا توجد بها إنارة ولا إشارات المرور.
طرق ثانوية		تتميز بأنها التي تربط كل أجزاء الحي مع بعضه وتبدأ إنطلاقا من الطريق الرئيسي وهي معبدة ولا توجد بها أرصفة أما عرضها فهو07متر.



طرق ثالثية		تتميز بأنها تؤدي إلى الشوارع الضيقة من الحي وتتفرع من الطريق الثانوي وهي غير معبدة ولا توجد بها أرصفة وهي غير معبدة وعرضها 04متر.

المصدر من انجاز الطلبة2014

مخطط رقم (10):يوضح تموضع الطرق في منطقة الدراسة:



المصدر :من اعداد الطلبة 2014

نلاحظ من خلال الخريطة أن الطرق تفتقد إلى الإستمرارية وذلك راجع إلى الزيادات الحاصلة على حساب الطريق وكذا وجود سكنات فوضوية تفتقد التنظيم والإستمرارية في مسار الطريق.



2-1-3 حالة الطرق:

جدول رقم (11):حالة الطرق داخل الحي

حالة الطرق	حالة سيئة	حالة متوسطة	حالة جيدة
النسبة المئوية	%55	%37	%08
صورة لحالة الطريق			

المصدر: من انجاز الطلبة2014

نلاحظ أن أغلبية الطرقات في منطقة الدراسة سيئة و غير معبدة ولا توجد بها الارصفة بنسبة 55 % اما المتوسطة فهي غير معبدة ولكنها مرصفة وهي تمثل 37% من مجموع الطرقات أما الجيدة فتكاد تكون منعدمة وتمثل 08 من مجموع الطرقات ما يعكس التهميش الذي يتعرض له الحي.

الخريطة رقم(11):الطرق غير المعبدة



المصدر :من اعداد الطلبة 2014



2-3 الساحات العمومية و المساحات الخضراء وساحات اللعب:

من خلال التحقيق الميداني لاحظنا عدم وجود ساحات عمومية للاستجمام ما دفع معظم الساكنين للذهاب إلى وسط المدينة لقضاء أوقات الراحة وكذلك نلاحظ انعدام المساحات الخضراء ومساحات اللعب ما دفع الأطفال للعب في الطرقات.

صورة09: عدم وجود أماكن مخصصة للعب



الطلبة2014

صورة10: انعدام المساحات الخضراء على مستوى الطرق



الطلبة2014

4- الشبكات:

جدول رقم (12):يوضح الشبكات داخل الحي

الشبكات	المياه الصالحة للشرب	الصرف الصحي	الكهرباء
النسبة المئوية	89	85	91

من اعداد الطلبة

1-4 شبكة المياه المستعملة في الشرب:

معظم المساكن الموجودة في الحي مربوطة بشبكة المياه الصالحة للشرب قطرها 125مم وذلك بنسبة 89 %من إجمالي المساكن.

2-4 شبكة الصرف الصحي:

تعتبر حديثة الإنجاز وبقطر 200ملم, وبالرغم من هذا فإننا نلاحظ ظهور عيوب و وانسدادات على مستوى نقاط الربط في الشبكة وذلك بسبب مياه الأمطار المحملة بالأتربة نظرا لكثرة الطرق غير المعبدة داخل الحي

صورة رقم:11



الطلبة:2014



,وبلغت نسبة السكنات المربوط بالشبكة 85%.أما المساكن الفوضوية فهي غير موصولة بالشبكة.

صورة رقم:12



الطلبة:2014

نلاحظ ظهور اختلالات على مستوى الشبكة وذلك بفعل مياه الأمطار والأوسخ والطين ما يعكس التهميش من المصالح المعنية .

صورة رقم:13



الطلبة:2014

3-4 الكهرباء: تقدر قوة الكهرباء التي تغذي كل المدينة kV30 ومعظم السكنات الموجودة في الحي موصولة بالكهرباء وذلك بنسبة 91% أما فيما يخص السكنات الفوضوية فهي غير موصولة بالشبكة وإنما تأخذ الكهرباء من السكنات القريبة منها مما يسبب أخطار على السكان وعلى الآلات الكهرومنزلية.

صورة رقم:14

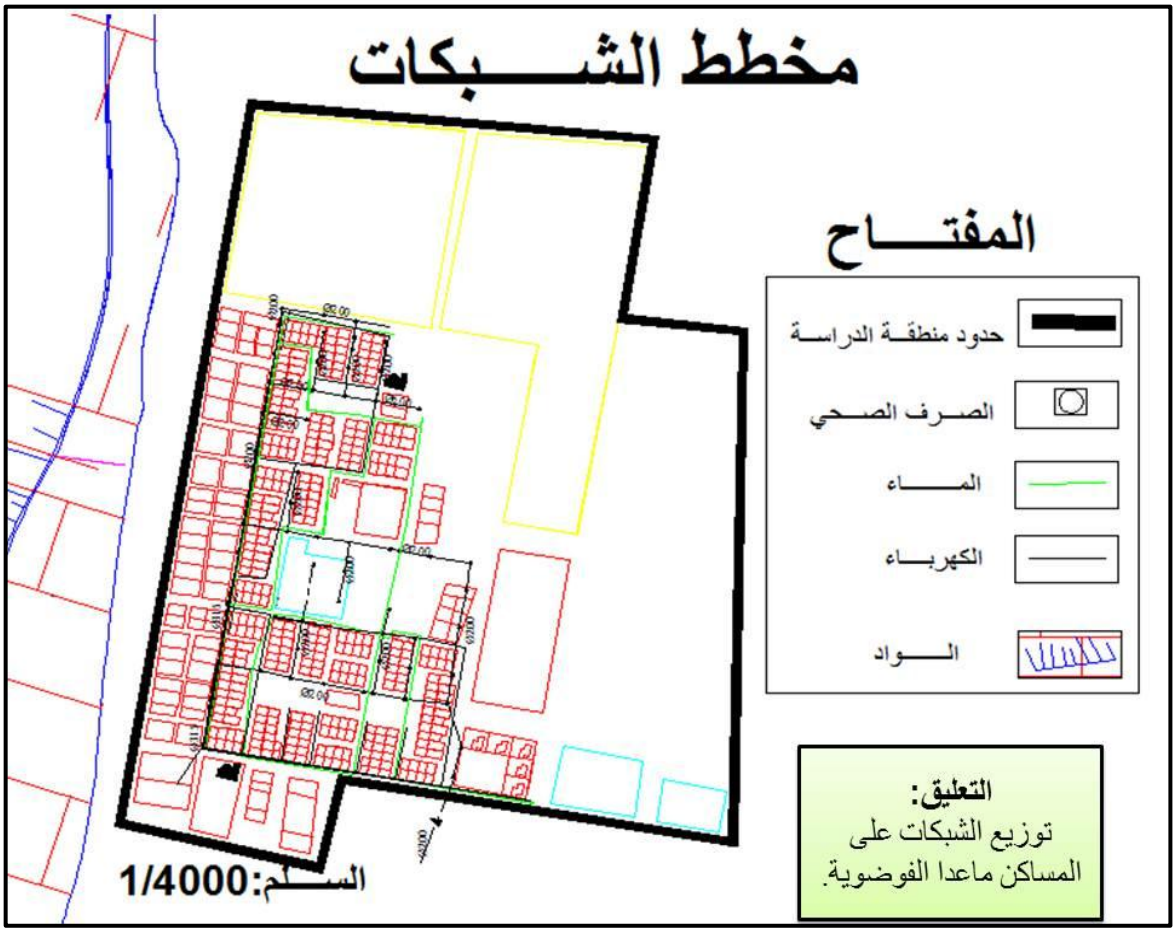


الطلبة:2014

ربط السكنات الفوضوية بالكهرباء بطريقة عشوائية وخطر على سلامة السكان وعلى الآلات الكهرومنزلية.



خريطة رقم (11):توضح توزيع الشبكات داخل الحي



من انجاز الطلبة2014

IV دراسة الجانب البيئي:

اعتمدنا في الدراسة البيئية على الأماكن المخصصة لرمي القمامة في الحي وأثره على صحة السكان و البيئة والتلوث الهوائي أما تلوث المياه فلا يوجد.

1- أماكن رمي القمامة:

لا توجد بالحي أماكن لرمي القمامة حيث نلاحظ وجود الأوساخ بكثرة داخل الحي بسبب الرمي العشوائي لها وبما أن أصل السكان هم بدو رحل فإننا نلاحظ انتشار المواشي داخل الحي ما يؤدي إلى زيادة الأوساخ و انتشار الحشرات و الروائح الكريهة والأمراض التي تضر بصحة المواطن والأطفال بدرجة أولى.

2- التلوث الهوائي:

نتيجة لكثرة الطرق الغير معبدة نلاحظ انتشار الغبار في كافة الشوارع مما يسبب العديد من الأمراض للمشاة داخل الحي.

صورة رقم:16



الطلبة:2014

صورة تبين مد انتشار الاوساخ في الحي وانعدام الحاويات ما يعكس التهميش من المصالح المعنية

صورة رقم:15



الطلبة:2014

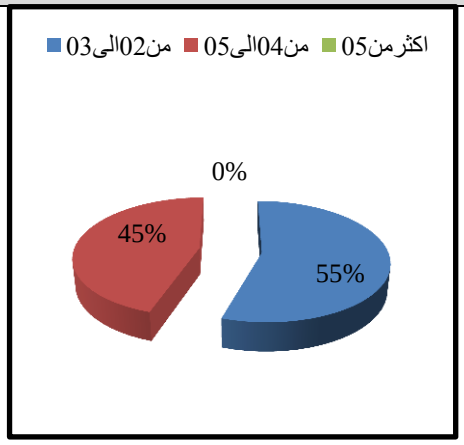
اصور تبين انتشار الاوساخ بجوار بعض التجهيزات الموجودة في الحي (المدرسة)



V- تحليل الاستمارة:

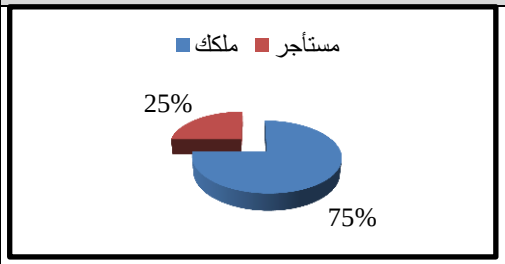
اثناء دراستنا للحي تم اختيار نماذج مصغرة من المجتمع بغية الوصول الى نتائج قابلة للتعميم ونظرا للعمل بمبدأ الحياد قمنا باختيار فئة تمثل اكثر من 10 % من عدد المساكن الحالي اي ما يعادل 70 فرد من مختلف شرائح الحي (شباب ،كهول، شيوخ ...الخ) قصد التوصل والمشاركة معهم في تحليلنا للحي لكونهم ادرى بمختلف خبايا الحي بحيث أن عدد الأفراد الذين أولو أهمية لإستمارتنا هم 60 فرد من أصل 70.

الجدول رقم 13:يوضح اجابات افراد العينة للسؤال الاول:

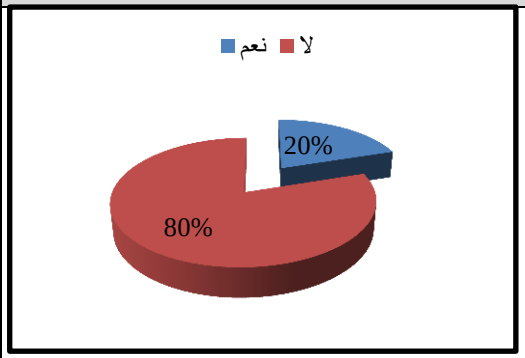
س□□:كم عدد الغرف في المسكن؟				
الإجابة	العدد	النسبة المئوية	التمثيل النسبي	الملاحظة
من2 إلى3	□□	55		النسبة الكبيرة (ما يقدر55٪) من أفراد العينة صرحوا أن مساكنهم من غرفتين الى ثلاثة بينما 45٪ مساكنهم من 4 إلى 5 غرف إما الأكثر من 5 فلا توجد.
من4إلى5	□□	45		
أكثر من 5	0	0		
المجموع	□□	100		



الجدول رقم 14 :يوضح اجابات افراد العينة للسؤال الثاني:

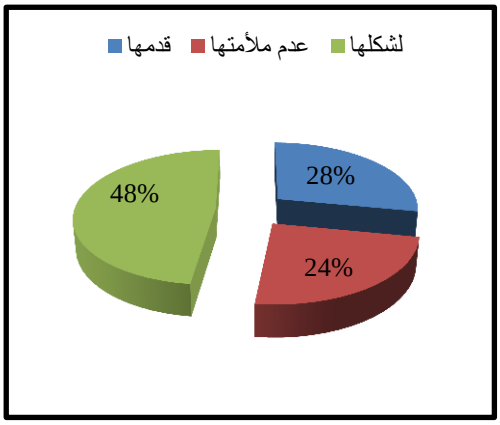
س02: ماهي الطبيعة القانونية لمسكنكم؟				
الإجابة	العدد	النسبة المئوية	التمثيل النسبي	الملاحظة
ملك	45	75		نلاحظ أن الأغلبية من الفئة المستجوبة (75٪) مالكة لمساكنها اما (25٪) مستأجرة.
مستأجر	15	25		
المجموع	60	100		

الجدول رقم 15 :يوضح اجابات افراد العينة للسؤال الثالث:

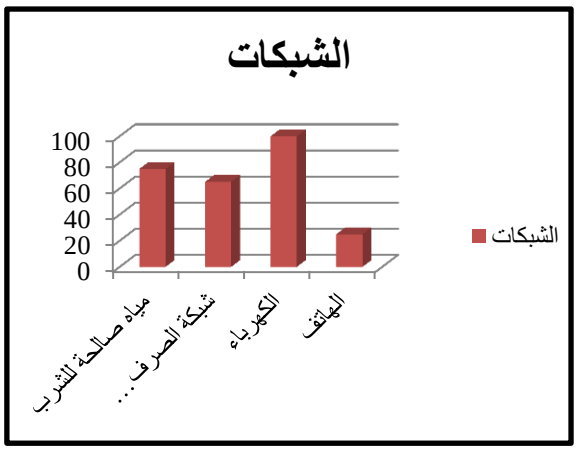
س03:هل يعجبك شكل ونوع المسكن؟				
الإجابة	العدد	النسبة المئوية	التمثيل النسبي	الملاحظة
نعم	12	20		ما مقداره 80٪ لا تعجبهم مساكنهم والأقلية من الفئة المستجوبة (20٪) تعجبهم مساكنهم.
لا	48	80		
المجموع	60	100		



الجدول رقم 16 :يوضح اجابات افراد العينة للسؤال الرابع:

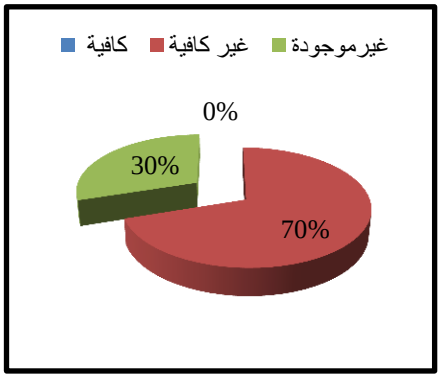
س04:إذا كان الإجابة بلا فلماذا؟				
الإجابة	العدد	النسبة المئوية	التمثيل النسبي	الملاحظة
قدمها	21	35		نلاحظ أن الأغلبية (من الفئة التي لا تعجبهم مساكنهم 80٪) كانت لسبب شكلها (60٪) أما 35٪ من نفس الفئة لسبب قدمها أما □□ بالمئة لسبب عدم ملائمتها و نلاحظ أن النسب فاقت 100٪ لأن البعض كان لسببين او ثلاثة.
عدم ملائمتها	18	30		
شكلها	36	60		
المجموع	75	125		

الجدول رقم 17 :يوضح اجابات افراد العينة للسؤال الخامس:

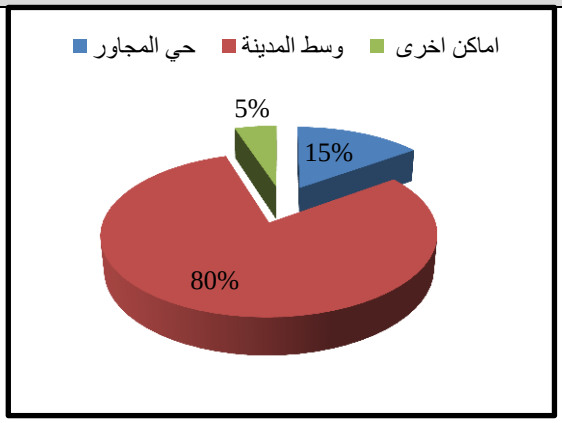
س05:هل لديك الشبكات التالية؟				
الإجابة	العدد	النسبة المئوية	التمثيل النسبي	الملاحظة
مياه صالحة للشرب	39	65		صرح ما مقداره 100٪ من أفراد عينة البحث ان مساكنهم مربوطة بالكهرباء كما أن 75٪ مربوطة بشبكة الصرف الصحي و 65٪ مربوطة بالمياه الصالحة للشرب أما نسبة الهاتف فهي 25٪.
الصرف الصحي	45	75		
الكهرباء	60	100		
الهاتف	15	25		



الجدول رقم 18: يوضح اجابات افراد العينة للسؤال السادس:

س06:مارأيك في التجهيزات الموجودة في الحي؟				
الإجابة	العدد	النسبة المئوية	التمثيل النسبي	الملاحظة
كافية	00	00		نلاحظ أن 70٪ من المستجوبين صرحوا بعدم كفاية التجهيزات أما 30٪ صرحوا بعدم وجودها و نلاحظ أنه لم يصرح أي احد من العينة المستجوبة بأن التجهيزات الموجودة في الحي كافية
غير كافية	42	70		
لا توجد	18	30		
المجموع	60	100		

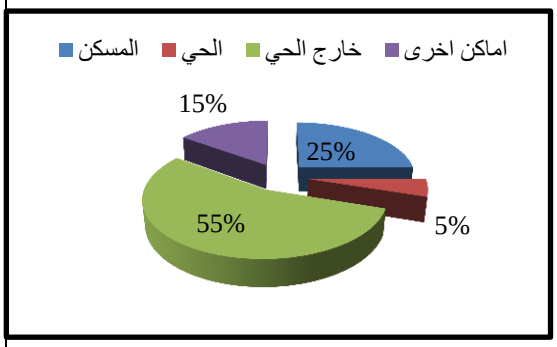
الجدول رقم 19 :يوضح اجابات افراد العينة للسؤال السابع:

س07:من أين تقوم باقتناء اللوازم الضرورية؟				
الإجابة	العدد	النسبة المئوية	التمثيل النسبي	الملاحظة
الحي المجاور	9	15		نلاحظ أن اغلبية العينة المستجوبة (80٪) تقتني لوازمها من وسط المدينة أما(15٪) من الحي المجاور و 5٪ من اماكن اخرى.
وسط المدينة	48	80		
أماكن	3	5		



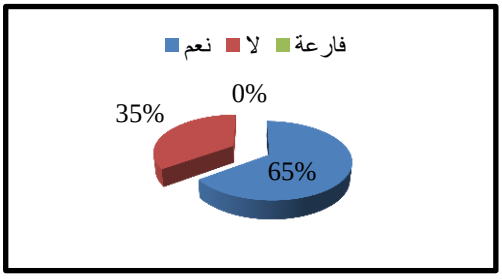
أخرى				
المجموع	60	100		

الجدول رقم 20 :يوضح اجابات افراد العينة للسؤال الثامن:

س08:أين تقضي أوقات الراحة؟				
الإجابة	العدد	النسبة المئوية	التمثيل النسبي	الملاحظة
في المسكن	15	25		نلاحظ أن (55٪) من الفئة المستجوبة يقضون أوقات الراحة خارج الحي و 25٪ في المسكن و 15٪ في أماكن أخرى و الأقلية القليلة المقدرة 5٪ من الفئة المستجوبة تقضي أوقات الراحة في الحي.
في الحي	03	5		
خارج الحي	33	55		
أماكن أخرى	09	15		
المجموع	60	100		



الجدول رقم 21: يوضح اجابات افراد العينة للسؤال التاسع :

س09:هل أنت مع فكرة إنجاز جمعية للحي:				
الإجابة	العدد	النسبة المئوية	التمثيل النسبي	الملاحظة
نعم	39	65		نلاحظ أن 65٪ من الفئة المستجوبة وافقوا على فكرة إنجاز جمعية للحي أما 35٪ من المستجوبين لم يوافقوا على الفكرة.
لا	21	35		
فارغة	00	00		
المجموع	60	100		

الجدول رقم 22: يوضح اجابات افراد العينة للسؤال العاشر:

س10:مالذي يزعجك في الحي؟
- عدم توفره على التجهيزات الضرورية. - عدم وجود مراكز ترفيهية. - البناء الفوضوي الذي شوه شكل الحي. - عدم وجود أماكن الراحة و الاستجمام. - معزول عن المدينة.



الجدول رقم 23: يوضح اجابات أفراد العينة للسؤال الحادي عشر:

س11:ماهي الاقتراحات التي تقترحونها لتحسين وضعية حيكم:
- تهيئة الطرقات وتوفير المساحات الخضراء والأماكن العامة. - هدم السكنات الفوضوية . - تحسين المنازل المبنية وهدم الزيادة على حساب الطريق. - توفير التجهيزات الرياضية و الترفيهية و التجارية و الإدارية. - تحسين شبكة الصرف الصحي و الكهرباء. - فك العزلة وربط الحي بالمدينة. - وضع حاويات لرمي القمامة. - إصلاح الأعطاب و الإنسدادات لقنوات الصرف الصحي

خلاصة الاستمارة:

من خلال تحليلنا للاستمارة التي قدمت لسكان الحي تمكنا من الخروج بجملة من النتائج أهـــــــــمها:

- معظم مسكن الحي تحتوي على غرفتين أو ثلاثة .
- يرى معظم افراد العينة ان شكل منازلهم غير لائق ومشوه الواجهة.
- وجود فئة معتبرة محرومة من المياه الصالحة للشرب وغياب شبه كلي لخطوط الهاتف
- البناء الفوضوي والعشوائي الذي أصبح يغزو الحي.
- انعدام شبه كلي للتجهيزات واستعمال الساحات الموجودة لأغراض أخرى.
- جل افراد العينة المستجوبة يقتنون لوازمهم من وسط المدينة وخارج الحي.
- حسب الفئة المستجوبة فإن معظم الطرق الموجودة في الحي رديئة وغير معبدة.
- انعدام المساحات الخضراء ونقص الاماكن الترفيه واللعب.
- انتشار الاوساخ دخل الحي وعدم وجود الحاويات ما يجعل ساحاته عرضة للمزابل

و معظم الفئة المستجوبة تقترح تهيئة السكنات وهدم الفوضوية منها وفك العزلة عن الحي.



خلاصة الدراسة التحليلية لمنطقة الدراسة:

من خلال دراستنا التحليلية لحي 20 أوت وقفنا على المعطيات الميدانية ومختلف مكونات أرضية المشروع و أستخلصنا أنه يتربع على مساحة تقدر ب35.24 هكتار وهو عبارة عن نسيج حضري معزول ومهمش يحتوي على بنيات فوضوية وغير مدمج مع بقية أحياء المدينة وهذا ما يستدعي التدخل فيه حيث نلاحظ انه :

- يحده من الجهة الجنوبية والشرقية أرضية مخصصة لتعمير المستقبلي على المدى المتوسط (PDAU حسب 2018) ما يجعله قابل لتوسع والنمو على هذه الاطراف.
- وجود حي فوضوي وواد من الجهة الشمالية ما يجعله عائق لتوسع وهذا ما يعني تعرض المنطقة للنمو عشوائي.
- إنتشار مباني فوضوية على مستوى الحي وخاصة الجهة الشمالية ما يستدعي التدخل على الحي.
- إنعدام التجهيزات الترفيهية والصحية ونقص في المحلات التـــجارية.
- رداءة الطرق في معظم أرجاء الحي وأكثرها غير معبدة.
- إنعدام لساحات اللعب ووجود مساكن غير مربوط بصرف الصحي.
- انعدام للمساحات العمومية و المساحات الخضراء.
- وجود مساحات حرة غير مهيأة.
- عدم وجود أماكن مخصصة لرمي الأوساخ كالمزابل العمومية.
- غياب الأرصفة وزيادة بعض السكان في مساحة مساكنهم على حساب المساحات العمومية.
- توجيه الطرق والشوارع من الجهة الشمالية الشرقية ما يجعل الحي أكثر عرضة للأتربة والغبار خصوصا عند هبوب الرياح.